



KORRALDUS

29.01.2026 nr 1.1-3/26/60

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiameti planeerimise osakonna projekteerimise üksuse juhataja 30.05.2025 korraldusele nr 1.1-3/25/400 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 18178 Värskas-Ulitina tee „väikese saapa“ ümbersõidu ehitusprojekti koostamiseks“ ning lähtudes kinnisasja omanikule RK Grupp OÜ-le (registrikood 14073221) tehtud pakkumusest ning sellest, et uus tee tuleb omandatava kinnistu tasasemale ja täna metsaga kaetud paremini majandatavale osale, alles jäävale kinnistu osale oleks keeruline tagada juurdepääsu tulenevalt maapinna reljeefist (suured kõrguste vahed) ja riigiteele paigaldatavast põrkepiirdest ning omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Võru maakonnas Setomaa vallas Verhulitsa külas riigitee 18178 Värskas-Ulitina tee „väikese saapa“ ümbersõidu ehitamiseks ja teenindamiseks vajaliku kinnistu registriosa nr 2539038 osad järgnevalt:
 - 1.1. Piirinurga katastriüksuse (katastritunnus 73201:001:0738, pindala 14 310 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) osa ligikaudse pindalaga 4163 m²;
 - 1.2. KAHOS § 10 lg 1 alusel Piirinurga katastriüksuse (katastritunnus 73201:001:0738, pindala 14 310 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) äralõikest allesjääv osa ligikaudse pindalaga 10 147 m².
2. Kinnisasja osade omandamisega tasuta omanikule alljärgnevad tasud:
 - 2.1. Tasu kinnisasja osade eest vastavalt Pindi Kinnisvara OÜ poolt koostatud hindamisaruandele nr 251126-104-64475 järgnevalt:
 - 2.1.1. Punktis 1.1. nimetatud kinnisasja osa maa eest summas 1207,27 eurot (0,29 €/m²) ehk **1210 eurot**;
 - 2.1.2. Punktis 1.1. nimetatud kinnisasja osa kasvava metsa eest summas 8826,37 eurot ehk **8830 eurot**;
 - 2.1.3. Punktis 1.2. nimetatud kinnisasja osa maa eest 2942,63 eurot (0,29 €/m²) ehk **2940 eurot**;
 - 2.1.4. Punktis 1.2. nimetatud kinnisasja osa kasvava metsa eest summas 12 270,81 eurot ehk **12 270 eurot**.

- 2.2. Motivatsioonitasu korralduse punktis 1.1. nimetatud kinnisasja osa võõrandamise eest, mis KAHOS § 15 lg 2 ja 3 kohaselt on 20% korralduse punktides 2.1.1. ja 2.1.2. nimetatud tasudest, summas **2008 eurot**;
- 2.3. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **200 eurot**.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ning omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond